

民间借贷

第18题：对方把房子车子都转移给了亲戚，能申请法院撤销吗？

可以！法律上这叫“债权人撤销权”。

《民法典》第538-539条规定：如果债务人在知道自己欠债的情况下，还把自己的财产无偿转让（或者以明显不合理的低价转让）给别人，损害了你的债权——你可以向法院申请撤销这个转让行为。

具体来说，法院会看这几种情况：

情况一：免费送人（无偿转让）

比如对方把房子过户给儿子、把车子转到朋友名下、把钱送给亲戚——这些都是无偿的，最容易撤销。不需要证明亲戚知道对方欠债，只要证明“转移行为损害了你的债权”，法院就应当撤销。

情况二：低价卖出（明显不合理的价格）

比如房子值200万，对方以50万卖给了弟弟——这属于“明显不合理的低价”转让。但这里要求多一点：受让的亲戚知道这个价格不合理（也就是知道对方在转移财产）。

情况三：放弃债权

对方对别人有100万债权，他直接说“不要了”——这也可以撤销。

撤销权怎么用？

第一步：收集证据。对方跟谁签了合同、什么时间过户的、什么价格——这些信息你能提供越多越好。

第二步：确认时效。撤销权有严格的期限要求：

- 从你知道或者应当知道对方转移财产之日起1年内
- 最长不超过转移行为发生之日起5年

超过这个时间，你就失去了撤销权。

第三步：向法院起诉。以“债权人撤销权纠纷”为案由，要求法院撤销对方的转让行为，并判决将财产恢复到对方名下。

执行上的一个关键问题：

撤销之后，财产回到对方名下，你还需要法院再去执行这个财产来还你的钱。所以撤销只是手段，不是终点。

一句话总结：债务人在欠债后无偿或低价转移财产的，你可以在1年内向法院起诉撤销。这是"追逃债务"最有效的武器之一。

⚠ 提醒：以上回答为一般性法律信息。每个案件事实不同，结论可能不同。如需个案分析，建议联系律师详细咨询。

执弈虎跃 | 微信: [zhiyizhe_law](#) | 手机: 13825156651

本文仅供参考，不构成正式法律意见。个案请咨询律师。

.... | [zhiyizhe_law](#) | 13825156651

.... | [zhiyizhe_law](#) | 13825156651

.... | [zhiyizhe_law](#) | 13825156651

.... | [zhiyizhe_law](#) | 13825156651

.... | [zhiyizhe_law](#) | 13825156651

.... | [zhiyizhe_law](#) | 13825156651

.... | [zhiyizhe_law](#) | 13825156651

.... | [zhiyizhe_law](#) | 13825156651

.... | [zhiyizhe_law](#) | 13825156651

.... | [zhiyizhe_law](#) | 13825156651

.... | [zhiyizhe_law](#) | 13825156651

.... | [zhiyizhe_law](#) | 13825156651